

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ VINHOMES NEW CENTER
 ----- Tháng 08/2022 -----

I. CHÍNH SÁCH

- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **10/08/2022** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đăng ký mua Căn hộ tại tòa C1 và tòa C2, tại Dự án Khu đô thị Hàm Nghi – Vinhomes New Center

II. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT TIỀN THUÊ

STT	ƯU ĐÃI	CHI TIẾT
1	Cam kết hỗ trợ	1. Chính sách cam kết hỗ trợ đối với Khách Mua Căn hộ: (*) Được CĐT cam kết hỗ trợ bằng tiền trong 02 năm kể từ ngày nhận bàn giao Căn hộ với mức 5%/năm/Giá bán Căn hộ tại thời điểm ký HĐMB (không gồm VAT&KPBT) ("Giá Bán"). Khoản cam kết này là cố định trong suốt thời hạn cam kết và được CĐT chi trả cho Khách Mua theo tiến độ sau: (i) Đợt 1: 2,5% Giá Bán trong vòng 30 ngày sau 6 tháng kể từ ngày Khách Mua nhận bàn giao Căn hộ theo đúng quy định của HĐMB và thông báo của CĐT ("Ngày Bàn Giao"). (ii) Đợt 2: 2,5% Giá Bán trong vòng 30 ngày sau 12 tháng kể từ Ngày Bàn Giao. (iii) Đợt 3: 2,5% Giá Bán trong vòng 30 ngày sau 18 tháng kể từ Ngày Bàn Giao. (iv) Đợt 4: 2,5% Giá Bán trong vòng 30 ngày sau 24 tháng kể từ Ngày Bàn Giao. (**) Tại thời điểm ký HĐMB, nếu khách hàng lựa chọn nhận cam kết hỗ trợ một lần thì sẽ được hưởng mức chiết khấu 8% trên Giá bán Căn hộ (không gồm VAT&KPBT) Khách Mua có trách nhiệm nộp các loại thuế liên quan theo quy định của pháp luật. (nếu có)

III. CHƯƠNG TRÌNH TẶNG PHÍ DỊCH VỤ

1. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đăng ký mua Căn hộ tại tòa C1& C2, tại Dự án Khu đô thị Hàm Nghi – Vinhomes New Center.
2. **Chương trình tặng phí dịch vụ:** KH mua Căn hộ được miễn phí dịch vụ **05 năm** đầu tiên kể từ ngày bắt đầu phát sinh phí dịch vụ theo quy định của HĐMB.

III. CHÍNH SÁCH “NHÀ SANG – XE XỊN – ĐẲNG CẤP TINH HOA” ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ TẠI TÒA C1& C2 DỰ ÁN VINHOMES NEW CENTER

- Thời gian áp dụng** : Từ ngày 10/08/2022 đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình
- Đối tượng áp dụng**: Tất cả Khách hàng mua căn hộ tại tòa C1& C2, ký thỏa thuận đặt cọc/Hợp đồng mua bán từ ngày 10/08/2022 đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình.
- Chương trình quà tặng**:
 - Tặng Voucher (1 voucher/1 căn hộ) Vinfast trị giá 70.000.000VNĐ cho Khách hàng mua Căn hộ tại tòa C1& C2 được áp dụng cho các dòng xe ô tô điện VinFast.

(*) Lưu ý:

- Voucher KHÔNG được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán căn hộ, shop, shophouse.
- Voucher KHÔNG định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biểu, tặng, trao đổi.
- Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng 6 tháng kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
- Trong trường hợp Khách hàng đã nhận Voucher và Hợp đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê chấm dứt do lỗi của Khách hàng, Khách hàng phải hoàn trả lại Voucher đã nhận cho CĐT. Trường hợp Khách hàng đã sử dụng Voucher thì phải hoàn trả số tiền tương ứng với Giá công bố của voucher đó.

4. Điều kiện nhận quà tặng :

Khách hàng sẽ nhận quà tặng sau khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB và đóng đủ tiền theo tiến độ quy định của Chính sách bán hàng.

5. Điều khoản sử dụng :

- Voucher không định danh áp dụng cho các dòng xe ô tô điện VinFast.
- Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của VinFast trong thời gian hiệu lực của voucher.
- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán, Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán xe và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe, trừ trường hợp VinFast có chính sách hoặc thông báo khác
- Khách hàng cần ký hợp đồng mua xe với showroom, đại lý phân phối của VinFast; Thực hiện đặt cọc mua xe theo chính sách bán hàng của VinFast và đăng ký voucher còn hạn sử dụng để thanh toán lần cuối khi nhận xe.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc bất kỳ lợi ích nào khác.
- Voucher được phép sử dụng đồng thời với chương trình “ Hỗ trợ lãi suất 2 năm” của VinFast.

IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

1. Tiến độ thanh toán

Tiến độ	TÒA C1& C2
Lần 1: Đặt cọc - Ký TTĐC	50.000.000 đồng/ căn
Lần 2: Ngay khi ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	15% Giá bán căn hộ (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị TTĐC)
Lần 3: Trong vòng 15 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)

Lần 4: Trong vòng 45 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 5: Trong vòng 75 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 6: Trong vòng 105 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 7: Trong vòng 135 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 8: Trong vòng 165 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 9: Trong vòng 195 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 10: Trong vòng 225 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 11: Trong vòng 255 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 12: Trong vòng 285 ngày từ ngày ký HĐMB	10% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 13: Trong vòng 315 ngày từ ngày ký HĐMB	10% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 14: Trong vòng 345 ngày từ ngày ký HĐMB	10% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 15: Theo thông báo nhận bàn giao Căn hộ từ bên bán (trong vòng 360 ngày từ ngày ký HĐMB hoặc khi KH có nhu cầu nhận nhà sớm)	10% Giá bán căn hộ (gồm VAT) + KPBT (2% giá bán căn hộ)

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết

2. Thủ tục ký Hợp đồng mua bán

Thủ tục	Thời hạn
Ký Thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"	Tại thời điểm đặt cọc 50.000.000 VNĐ/căn
Ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB")	(Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC): Thanh toán đủ 15% giá trị Căn hộ (Bao gồm VAT)

V. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

Khách hàng lựa chọn một trong các chương trình ưu đãi dưới đây:

1. Thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có:

Thanh toán theo tiến độ thông thường:

- Khách hàng mua Căn hộ tòa C1& C2 ký HĐMB, thanh toán giá bán theo tiến độ thường sẽ được hưởng mức chiết khấu 5% giá bán (trước thuế GTGT và KPBT) khi ký HĐMB.

2. Thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng:

- a. Chính sách:** Khách hàng mua Căn hộ, vay vốn ngân hàng lên tới 80% giá bán (gồm thuế GTGT), Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa 80% giá bán (gồm thuế GTGT) khi ký HĐMB:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 80% giá bán (đã gồm VAT)
Mức dư nợ được hưởng HTLS	80% giá bán (gồm VAT)
Lãi suất và thời gian HTLS	Lãi suất 0% , thời gian hỗ trợ 24 tháng kể từ ngày giải ngân nhưng không muộn hơn 25/11/2023
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian HTLS. Sau thời gian hỗ trợ, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng

Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân ("**KHCN**") đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp ("**KHDN**") được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.
- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

b. Tiến độ giải ngân:

Tiến độ giải ngân đề xuất	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH	
	Khách hàng nộp VTC	Ngân hàng giải ngân
Lần 1: Đặt cọc - Ký TTĐC	50.000.000 đồng/ căn	
Lần 2: Ngay khi ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	15% Giá bán căn hộ (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị TTĐC)	
Lần 3: Trong vòng 15 ngày từ ngày ký HĐMB	5% Giá bán căn hộ (gồm VAT)	80% Giá bán căn hộ (gồm VAT)
Lần 4: Theo thông báo nhận bàn giao Căn hộ từ bên bán (trong vòng 360 ngày từ ngày ký HĐMB hoặc khi KH có nhu cầu nhận nhà sớm)	KPBT (2% giá bán căn hộ)	

Lưu ý: Trường hợp khách đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.